

**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
ВЫПИСКА
ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 12/17 от 07.12.2017г.**

33. Адрес: Пятницкое шоссе, вл.58

Наименование: двухэтажное нежилое здание.

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 2400 кв.м

Площадь пятна застройки: 2400 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 06.12.2017.

По данным информационной системы Реестра единых объектов недвижимости (далее - ИС РЕОН) ранее ООО «Рождествено» предоставлялся земельный участок площадью 18568 кв.м с кадастровым номером 77:08:0002014:7 по адресу: Пятницкое ш., вл.58 договором аренды от 20.12.2001 №М-08-504298 (в редакции дополнительного соглашения от 09.02.2010 № М-08-504298/1) для строительства и реконструкции торгово-складского комплекса сроком действия по 21.01.2012. По данным ИС РЕОН данный договор аренды прекращен с 02.09.2015.

В настоящее время по данным ИС РЕОН и публичной кадастровой карты портала Росреестра земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002014:7 по адресу: Пятницкое ш., вл.58 снят с кадастрового учета.

На строительство и реконструкцию торгово-складского комплекса по адресу: Пятницкое ш., вл. 58 была подготовлена исходно-разрешительная документация №282-31/1204-2004, в которой предполагалось возведение жилых объектов в три очереди строительства общей площадью 18385,55 кв.м.

В ходе обследования установлено, что на земельном участке с адресным ориентиром: г.Москва, территория ТПУ «Пятницкое шоссе» расположено двухэтажное нежилое здание ориентировочной общей площадью 2400 кв.м и ориентировочной площадью застройки 1200 кв.м. В соответствии заключением Москомэкспертизы от 09.03.2007 № 97-П5/06 МГЭ был возведен складской комплекс высотой 8м, двухъярусный, однопролетный, Г-образного очертания в плане. Акт ввода объекта в эксплуатацию отсутствует.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенный объект.

3. Управе района Митино:

3.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

3.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объекте информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

4. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

Секретарь комиссии



Углов Н.В.